

### § 27

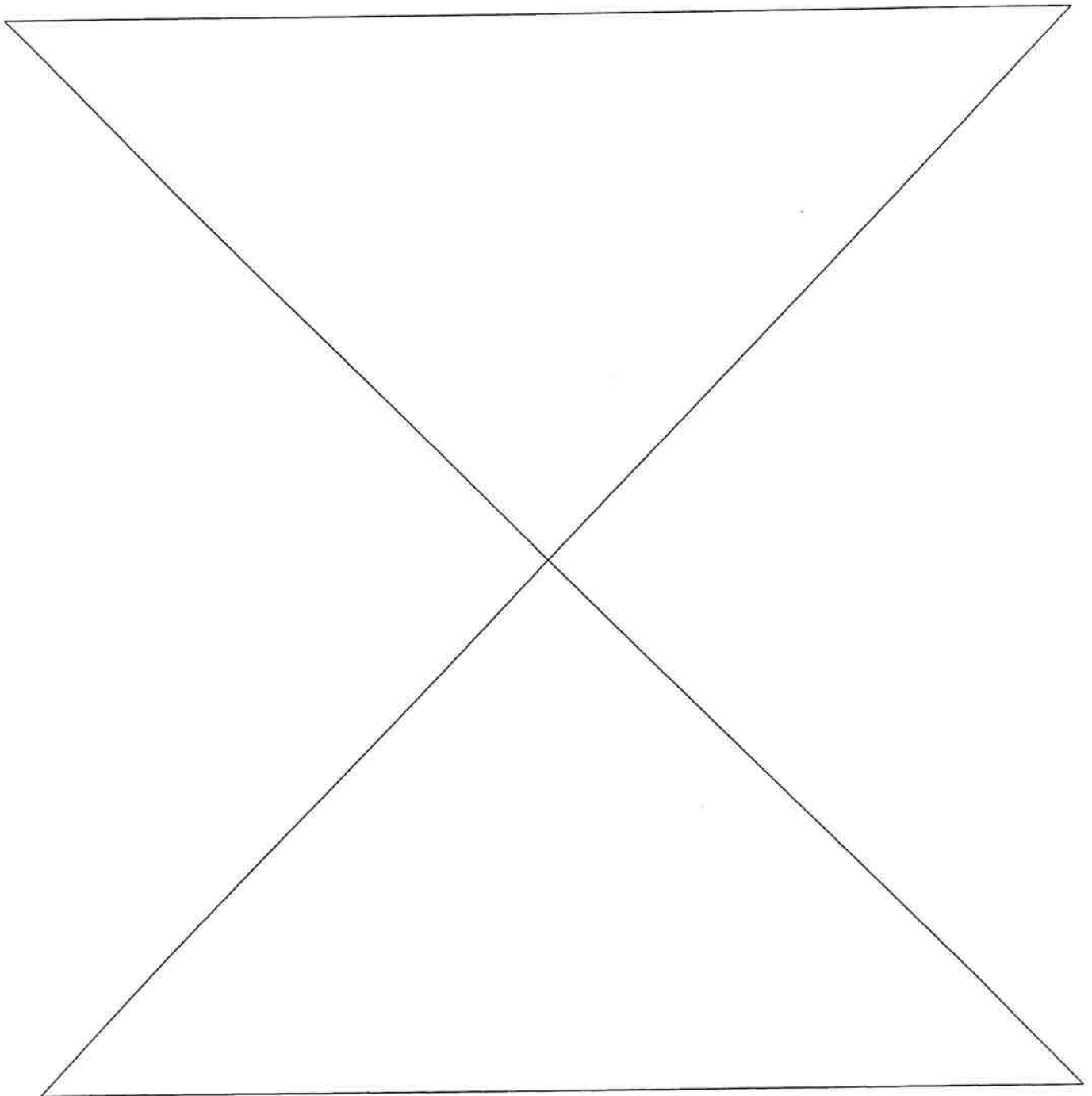
1. Ustala się zasady lokalizacji parkingów:

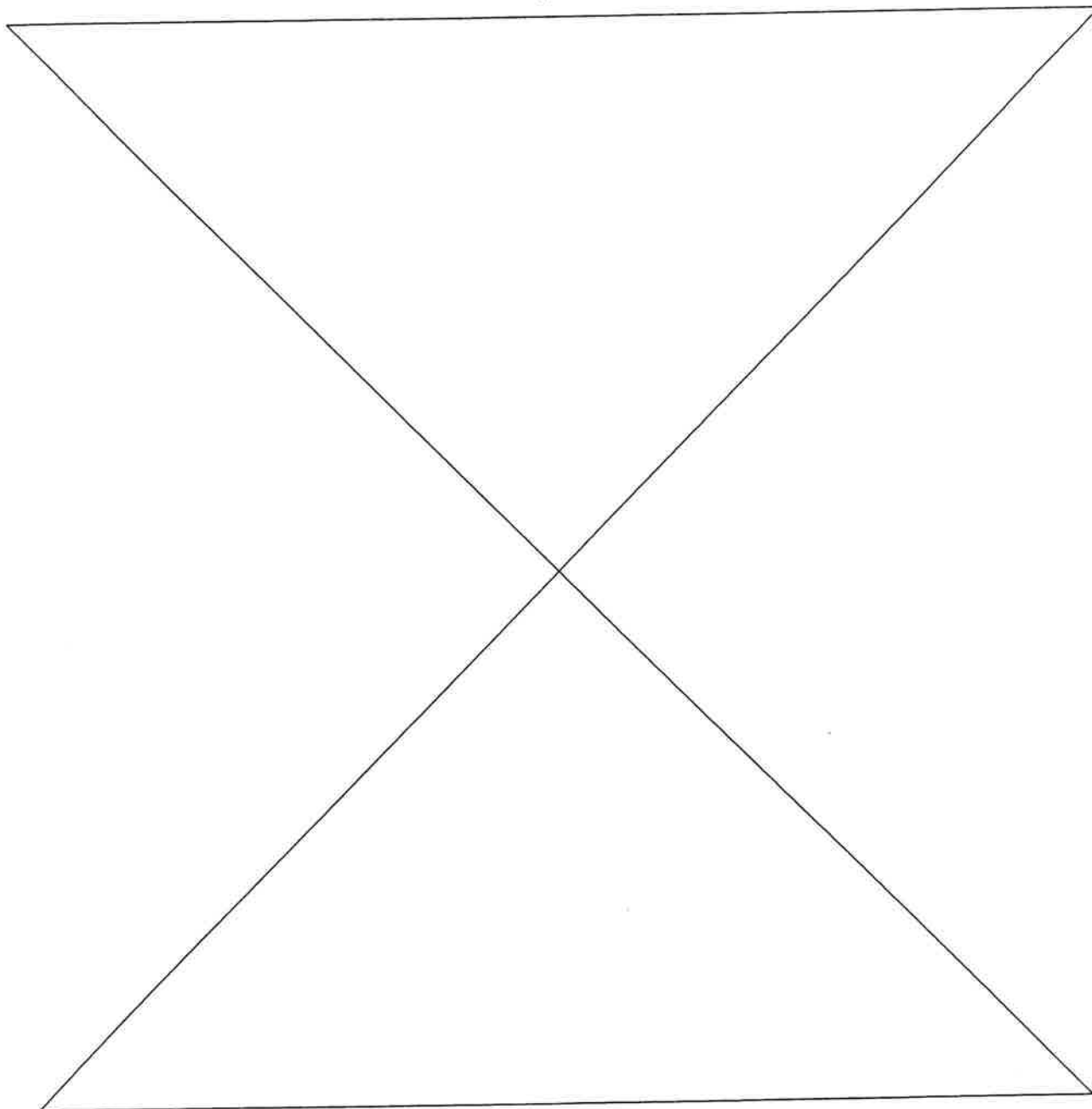
- 1) tereny do parkowania dopuszcza się w przestrzeni ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m,
- 2) potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach własnych, stosując następujące wskaźniki:
  - a) 25 miejsc parkingowych / 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej,

- b) 2 miejsca parkingowe / 1 dom jednorodzinny,
  - c) 25 miejsc parkingowych / 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług,
  - d) 25 miejsc parkingowych / 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej zakładów produkcyjnych.
2. W obszarach funkcjonalno - przestrzennych jednostki „A” – Centrum oznaczonych kolejno symbolami od „A1” do „A14” oraz obszarach „F1”, „F2” i „D7” dopuszcza się zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, możliwość bilansowania miejsc postojowych na większym terenie - poza terenem działki inwestorskiej.

*Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Mińsk Mazowiecki – PG.7336- 60/10 z dnia 9 sierpnia 2010 roku  
str. 3 / 11*

A. MAJ  
M. MAJ  
M. MAJ





### § 47

Dla obszaru funkcjonalno-przestrzennego **A10** zawartego pomiędzy ulicami: Konstytucji 3-go Maja, Kościuszki, Wyszyńskiego, Kazikowskiego i obejmującego poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **U**; **AU**; **UO**; **MU**; **ZP** w planie ustala się:

#### 1. Przeznaczenie terenu :

- 1) **U** - usługi nieuciążliwe dla otoczenia, w tym: handel, gastronomia, rzemiosło, kultura, turystyka, oświata, zdrowie, jako przeznaczenie podstawowe; biura, banki i urzędy jako przeznaczenie dopuszczone, istniejąca zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo – usługowa jako dopuszczona; postuluje się zastępowanie usługami funkcji mieszkaniowej w parterach,
- 2) **AU** - biura, urzędy, administracja specjalna – służby bezpieczeństwa i ratunkowe jako przeznaczenie podstawowe; banki, usługi nieuciążliwe dla otoczenia w tym handel,

- gastronomia, rzemiosło, kultura, turystyka, oświata, zdrowie jako przeznaczenie podstawowe; na działkach nr ewid. 1905/1, 1905/2, 1905/3 dopuszczone przeznaczenie mieszkaniowe jako towarzyszące,
- 3) **UO** - usługi oświaty jako przeznaczenie podstawowe; inne przeznaczenie służące obsłudze funkcji podstawowej, w tym mieszkania dla nauczycieli i usługi sportu jako przeznaczenie dopuszczone,
  - 4) **MU** - mieszkalnictwo wielorodzinne jako przeznaczenie podstawowe; intensywne mieszkalnictwo jednorodzinne jako przeznaczenie podstawowe; nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako przeznaczenie dopuszczone, pod warunkiem nie więcej niż 40% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu tego terenu, z wyjątkiem działki o nr ewid. 4005/4, gdzie nie ustala się stosunku procentowego między usługami i mieszkalnictwem,
  - 5) **ZP** - urządzone tereny zieleni publicznej jako przeznaczenie podstawowe, obsługa komunikacji jako przeznaczenie dopuszczone maksymalnie na 40% terenu.

## **2. Sposób zagospodarowania :**

- 1) Powierzchnia biologicznie czynna:
  - a) dla działki o nr ewid. 4005/4 – nie mniej niż 25% powierzchni działki,
  - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie mniej niż 25% dla zabudowy istniejącej i 50% - dla nowoprojektowanej,
  - c) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 50%.
- 2) Linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu:
  - a) wzdłuż wszystkich ulic – nieprzekraczalne, w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, z wyjątkiem działek o nr ewid. 1905/1, 1905/2, 1905/3, gdzie od strony ul. Kazikowskiego linie zabudowy będą w linii istniejącego budynku, a od strony ul. Okrzei pokrywać się będą z linią rozgraniczającą tej ulicy,
  - b) nie dotyczą remontów i modernizacji istniejących budynków, usytuowanych w części lub w całości pomiędzy linią rozgraniczającą terenu, a liniami zabudowy określonymi w planie.
- 3) Wysokość zabudowy:
  - a) dla całego obszaru funkcjonalno-przestrzennego – maksymalnie 5 kondygnacji i nie więcej niż 17 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku; piąta kondygnacja bądź w wysokim dachu bądź wyraźnie wycofana od lica elewacji,
  - b) nowe budynki nie mniej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku, z wyjątkiem działki o nr ewid. 4005/4, gdzie dopuszcza się mniejszą wysokość niż 10m.
- 4) Maksymalna wysokość poziomu parteru (dla zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ulic) - 0,50 m od poziomu terenu.
- 5) Nakaz kształtowania parterów budynków od strony ul. Kościuszki (wraz z narożnikami północno-wschodnim i południowo-wschodnim) – jako usługowo-handlowych ogólnodostępnych, zgodnie z rysunkiem planu.
- 6) Ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej, z preferencją dachów wysokich, tzn. o spadku połaci w stosunku do poziomu powyżej 30°.
- 7) Nakaz kształtowania ciągów historycznych zgodnie z § 9.
- 8) Nakaz kształtowania nowoprojektowanych obiektów (także: przebudowywanych, nadbudowywanych, rozbudowywanych czy remontowanych) z uwzględnieniem większego fragmentu pierzei ulicy, gdzie obiekt jest zlokalizowany, (w przypadku lokalizacji narożnej – także z uwzględnieniem pierzei ulicy poprzecznej) objąć po 2 działki z każdej strony; nakaz dotyczy obiektów zlokalizowanych przy ulicach: Konstytucji 3-go Maja, Kościuszki, Wyszyńskiego i Kazikowskiego.
- 9) Na terenach zabudowy wielorodzinnej:

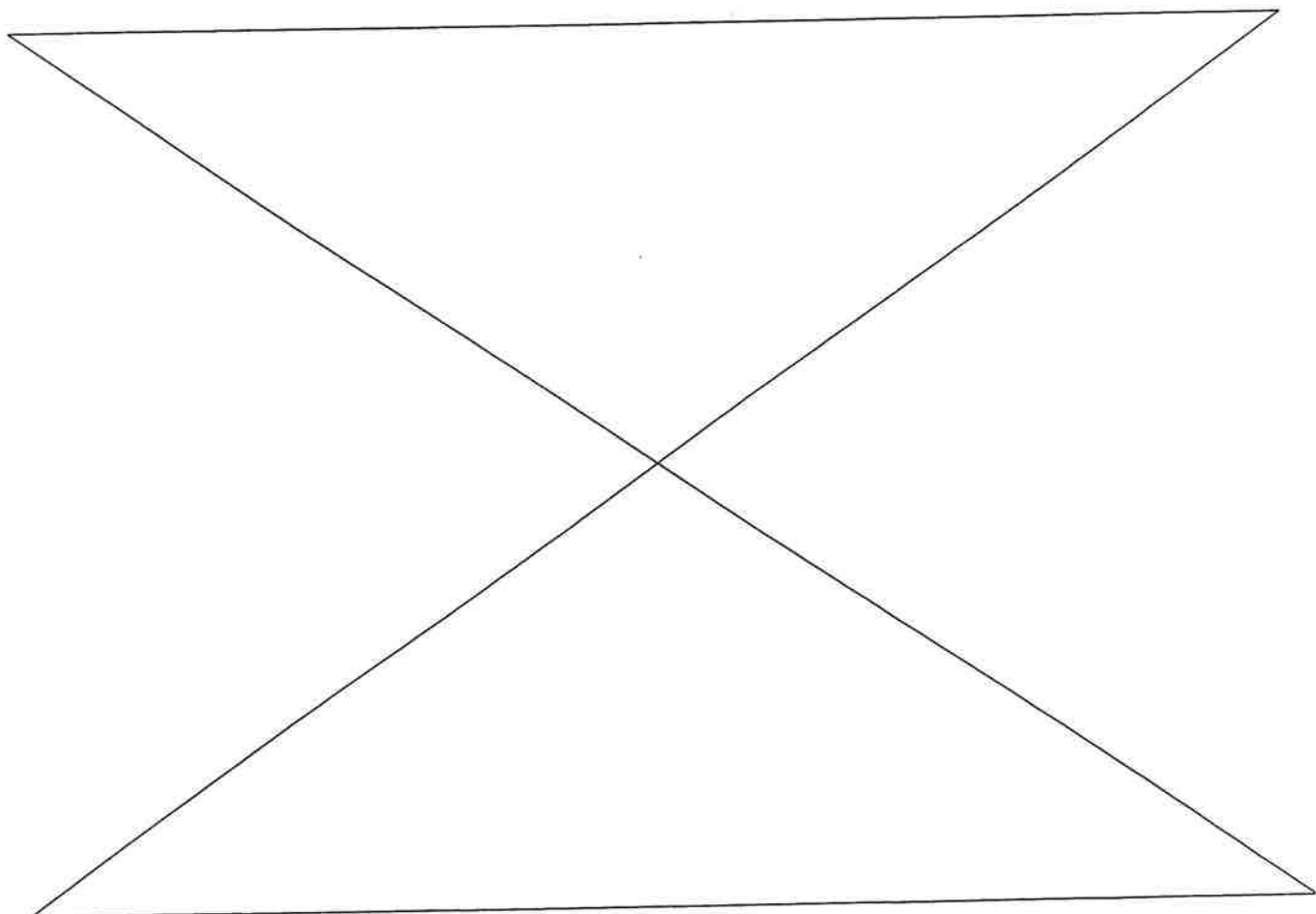
- a) dopuszcza się lokalizację obiektów usług nieuciążliwych wolnostojących, pod warunkiem nie więcej niż 20% takiego zagospodarowania terenu,
  - b) zakazuje się realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej.
- 10) Na terenach zabudowy jednorodzinnej:
- a) na każdej działce dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
  - b) dopuszcza się lokalizację obiektów usług nieuciążliwych, jako wbudowanych, pod warunkiem nie więcej niż 10% takiego zagospodarowania terenu,
  - c) zakazuje się realizacji zabudowy gospodarczej, z wyjątkiem garaży (o wysokości nie przekraczającej 1 kondygnację – z wyłączeniem terenów wzdłuż ulic, gdzie garaże należy lokalizować jako wbudowane).
- 11) Warunki ochrony środowiska przyrodniczego – zgodnie z ustaleniami § 10–24 niniejszej uchwały.
- 12) Obsługa komunikacyjna:
- a) z istniejącego układu komunikacyjnego ulic dojazdowych, z uwzględnieniem ograniczenia obsługi z ulic: Konstytucji 3-go Maja, Kościuszki, Wyszyńskiego i Kazikowskiego,
  - b) parkingi w ilościach według zasady i wskaźników ustalonych w § 27, w granicach lokalizacji także w kondygnacjach podziemnych (dla budynków nowoprojektowanych) oraz w poziomie terenu.
- 13) Obsługa inżynierska obszaru – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 29 – 36.

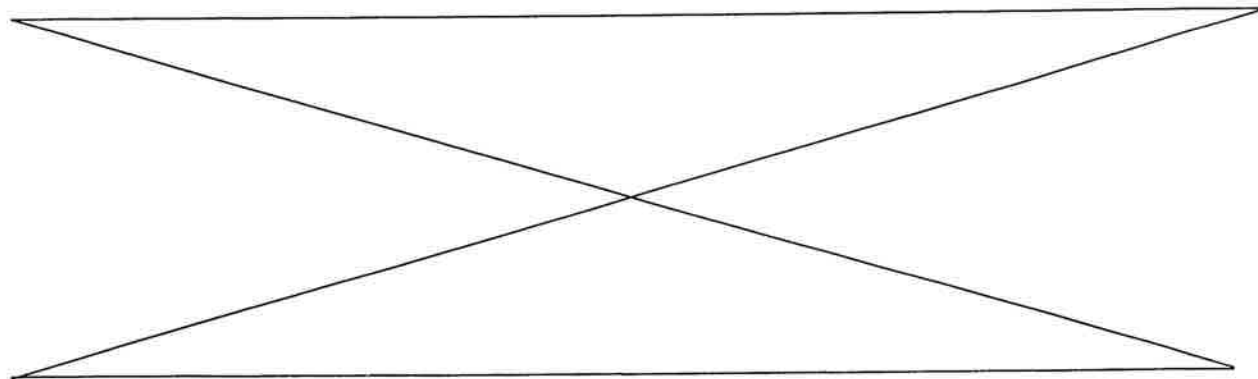
---

*Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Mińsk Mazowiecki – PG.7336- 60/10 z dnia 9 sierpnia 2010 roku  
str. 6 / 11*

Wzrost: 183 cm, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 1000 g, Ciężar wątroby: 1500 g, Ciężar nerek: 150 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 150 g, Ciężar macicy: 50 g, Ciężar jajnika: 50 g, Ciężar prostaty: 20 g, Ciężar pęcherzyka moczowego: 50 g, Ciężar gruczołu krokowego: 20 g, Ciężar jądra: 50 g, Ciężar przysadki: 50 mg, Ciężar nadnerczy: 50 mg, Ciężar tarczycy: 50 mg, Ciężar gruczołu przytarczniczego: 50 mg, Ciężar gruczołu krokowego: 20 g, Ciężar jądra: 50 g, Ciężar przysadki: 50 mg, Ciężar nadnerczy: 50 mg, Ciężar tarczycy: 50 mg, Ciężar gruczołu przytarczniczego: 50 mg

*[Signature]*





## § 77

Dla obszaru funkcjonalno-przestrzennego **F3** zawartego pomiędzy Warszawską, ulicami: Siennicką, Szpitalną oraz ul. Dąbrówki i obejmującego poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN; MW; MW,MN; U; UO; UZ; ZD; ZC; EC** w planie ustala się:

### 1. Przeznaczenie terenu :

- 1) **MN** - mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze jako przeznaczenie podstawowe; mieszkaniowa zabudowa szeregowa jako dopuszczona na działkach nr ewid. 2570, 2571, 2572 2573, usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne - jako przeznaczenie dopuszczone maksymalnie na 10% terenu,
- 2) **MW** - mieszkalnictwo wielorodzinne jako przeznaczenie podstawowe; intensywna zabudowa jednorodzinna jako dopuszczona; usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie dopuszczone maksymalnie na 20% danego terenu przy zabudowie wielorodzinnej i 10% przy zabudowie jednorodzinnej,
- 3) **MW,MN** - mieszkalnictwo wielorodzinne jako przeznaczenie podstawowe; mieszkalnictwo jednorodzinne wszystkich typów jako przeznaczenie podstawowe; usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne wielorodzinne jako przeznaczenie dopuszczone maksymalnie na 20% terenu lub usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne jednorodzinne jako przeznaczenie dopuszczone maksymalnie na 10% terenu,
- 4) **U** - usługi nieuciążliwe dla otoczenia – jako przeznaczenie podstawowe; na działce nr 2523/1, obowiązuje zakaz przeznaczania pod usługi mogące kolidować z przeznaczeniem sąsiedniej działki nr 2522 - cmentarza żydowskiego,
- 5) **UO** - usługi oświaty jako przeznaczenie podstawowe; z dopuszczeniem mieszkań dla nauczycieli oraz terenów sportowych,
- 6) **UZ** - usługi zdrowia – szpital jako przeznaczenie podstawowe; mieszkania dla personelu medycznego jako przeznaczenie dopuszczone; inne funkcje związane z obsługą funkcji podstawowej jako przeznaczenie dopuszczone,
- 7) **ZD** - ogrody działkowe – jako przeznaczenie podstawowe,
- 8) **ZC** - nieczynny cmentarz żydowski – miejsce pamięci jako przeznaczenie podstawowe,
- 9) **EC** - tereny urządzeń energetyki cieplnej jako przeznaczenie podstawowe.

### 2. Sposób zagospodarowania :

- 1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** dopuszcza się podziały działek pod warunkiem zapewnienia do każdej z wydzielonych działek budowlanych:

- a) dla terenów nowo parcelowanych właściwych dojazdów od dróg publicznych, tzn. przynajmniej ciągów pieszko-jezdnych o szerokości minimum 5,0 m, o ile zapisy uchwały i przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
  - b) dla pojedynczych działek budowlanych na terenach już zainwestowanych właściwego dostępu do drogi publicznej.
- 2) Nowe podziały nie mogą powodować konieczności dodatkowych zjazdów na ul. Siennicką.
- 3) Minimalna powierzchnia działek budowlanych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MIN oraz MW, MN** i działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach **MW** (przy nowej parcelacji) - nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej, 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej i 350 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej.
- 4) Nowa parcelacja z wymogiem frontów działek budowlanych (na terenach zabudowy jednorodzinnej):
- a) nie mniej niż 18 m dla działek pod zabudowę wolnostojącą,
  - b) nie mniej niż 2x14 m dla działek pod zabudowę bliźniaczą.
- 5) Linie zabudowy:
- a) we wschodniej pierzei pl. Stary Rynek wraz z narożnikiem tego placu i ul. Warszawskiej, na odcinku między ul. Warszawską a działką położoną na wprost wylotu ul. Miodowej, razem z tą działką o nr 2343/3, nieprzekraczalne linie zabudowy dla parteru, dla kondygnacji powyżej parteru obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż pozostałych ulic, fragmentów ulic i innych ciągów komunikacyjnych w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających tych ulic i ciągów,
  - c) nie dotyczy remontów istniejących budynków, położonych pomiędzy linią rozgraniczającą terenu, a liniami zabudowy określonymi w planie.
- 6) Wysokość zabudowy:
- a) dla ciągu zabudowy stanowiącej wschodnią pierzeję pl. Stary Rynek (od ul. Warszawskiej do działki nr 2343/3 włącznie) wraz z narożnikiem u zbiegu pl. Stary Rynek i ul. Warszawskiej – maksymalnie 3 kondygnacje i nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku; przy przebudowie obiektów lub wymianie na nowe – trzecia kondygnacja w wysokim dachu,
  - b) dla zabudowy wielorodzinnej – maksymalnie 5 kondygnacji i nie więcej niż 17,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku, piąta kondygnacja w wysokim dachu,
  - c) dla zabudowy jednorodzinnej i zabudowy usługowej nie towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej – maksymalnie 3 kondygnacje i nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku, trzecia kondygnacja w wysokim dachu; przy realizacji obiektów o funkcji sportowej (np. sali gimnastycznej itp.) dopuszcza się, aby obiekt nie był zwieńczony wysokim dachem,
  - d) dla zabudowy usługowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej oraz dla zabudowy na działce nr 2523/1 – maksymalnie 2 kondygnacje i nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku, druga kondygnacja w wysokim dachu,
  - e) wszystkich nowych obiektów, a szczególnie lokalizowanych wzdłuż ulicy Siennickiej – nie mniej niż 10,0 m,
  - f) nadbudowa istniejących budynków – p od warunkiem zachowania właściwych odległości (zgodnie z przepisami odrębnymi) między istniejącymi budynkami, a budynkami nadbudowywanymi.
- 7) Ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej, z preferencją dachów wysokich, tzn. o spadku połąci w stosunku do poziomu powyżej 30°.

- 8) Nakaz kształtowania ciągów historycznych zgodnie z § 9.
- 9) Nakaz kształtowania parterów budynków od strony ul. Siennickiej wschodniej pierzei pl. Stary Rynek wraz z narożnikiem u zbiegu pl. Stary Rynek i Warszawskiej - jako usługowo-handlowych ogólnodostępnych zgodnie z rysunkiem planu.
- 10) Maksymalna wysokość poziomu parteru (dla zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ulic) – 0,50 m od poziomu terenu.
- 11) Nakaz kształtowania nowoprojektowanych lub przebudowywanych obiektów także z perspektywy ciągów komunikacyjnych:
  - a) dla terenu u zbiegu ulic Warszawskiej, Siennickiej i Stary Rynek, z uwzględnieniem szczególnej ich ekspozycji z obu kierunków Warszawskiej, od strony pl. Stary Rynek oraz z ul. Kościelnej,
  - b) dla wschodniej strony ul. Siennickiej, na odcinku między ul. Warszawską a ul. 1-go PLM „Warszawa” - z uwzględnieniem szczególnej ich ekspozycji od strony Stary Rynek, z ul. Warszawskiej oraz z obu kierunków ul. Siennickiej,
  - c) dla terenów położonych u zbiegu ulic Siennickiej i 1-go PLM „Warszawa”, po obu stronach ul. 1-go PLM „Warszawa”, z uwzględnieniem szczególnej ich ekspozycji z ul. Mireckiego od strony rzeki Srebrnej oraz z obu kierunków ul. Siennickiej.
- 12) Nakaz szczególnie starannego opracowania (zarówno w formie architektonicznej, de talu, jak i w materiale) eksponowanej wschodniej strony ul. Siennickiej – jako wschodniej pierzei pl. Stary Rynek wraz z narożnikiem u zbiegu pl. Stary Rynek i ul. Warszawskiej oraz nowej zabudowy, lokalizowanej wzdłuż pozostałej części ul. Siennickiej.
- 13) Na terenach zabudowy wielorodzinnej, oznaczonych symbolem **MW** na rysunku planu, obowiązuje:
  - a) dopuszczenie lokalizacji obiektów usługowych wolnostojących o uciążliwości nie wykraczającej poza obiekt,
  - b) zakaz realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%.
  - d) nakaz zagospodarowania terenów zieleni osiedlowej jako urządzonych, ze ścieżkami, placykami, miejscami odpoczynku z posiedziskami, a także z miejscami zabaw dla dzieci.
- 14) Na terenach z zabudową jednorodzinną:
  - a) na każdej działce dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
  - b) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych jako wbudowanych, o uciążliwości nie wykraczającej poza obiekt,
  - c) zakazuje się realizacji zabudowy gospodarczej,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%.
- 15) Na terenie usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem **U** na rysunku planu, na działce nr 2523/1 obowiązuje:
  - a) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30%,
  - b) nakaz zagospodarowania działki zielenią wysoką i niską – jako towarzyszącą zabudowie usługowej,
  - c) możliwość zagospodarowania drugiej kondygnacji budynku na cele mieszkalne.
- 16) Na terenie usług nieuciążliwych, oznaczonych **U** na rysunku planu, na działce nr 2343/3, dopuszcza się wymianę istniejącego obiektu handlowego na obiekt mieszkalny z funkcją usługową – ogólnodostępną – w parterze.
- 17) Na terenie usług oświaty, oznaczonych symbolem **UO** na rysunku planu:
  - a) adaptuje się istniejące budynki, budowle i urządzenia, zgodne z przeznaczeniem terenu,



- b) zezwala się na budowę i rozbudowę budynków, budowli i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem terenu oraz niezbędnych do jego prawidłowego funkcjonowania.
- 18) Na terenie usług zdrowia, oznaczonych **UZ** na rysunku planu:
- adaptuje się istniejące budynki, budowle i urządzenia, zgodne z przeznaczeniem terenu,
  - zezwala się na budowę i rozbudowę budynków, budowli i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem terenu oraz niezbędnych do jego prawidłowego funkcjonowania,
  - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70%,
  - nakaz zagospodarowania nie mniej niż 60% terenu jako zieleni urządzonej, ze ścieżkami, placykami oraz miejscami odpoczynku z posiedziskami; przed zagospodarowaniem – sporządzić szczegółowy projekt urządzenia terenu,
  - przy wszelkich zamiarach budowlanych (inwestycyjnych lub remontowych), dotyczących obiektów szpitalnych, będących w kręgu zainteresowania konserwatorskiego, a szczególnie w odniesieniu do dawnego głównego budynku szpitalnego, należy zasięgać opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z § 9.
- 19) Na terenie ogrodów działkowych, oznaczonym symbolem **ZD** na rysunku planu i stanowiących przeznaczenie podstawowe obowiązują:
- warunki realizacji altan ogrodowych:
    - obiekty parterowe z wysokim dachem,
    - maksymalna powierzchnia zabudowy 25,0 m<sup>2</sup>,
    - konstrukcja obiektów nietrwale związana z gruntem;
  - zakaz:
    - realizacji trwałych obiektów budowlanych,
    - dokonywania podziałów geodezyjnych.
- 20) Na terenie cmentarza, oznaczonego symbolem **ZC** na rysunku planu, obowiązują:
- zakaz pochówku zmarłych,
  - nakaz zachowania i pielęgnacji zieleni wysokiej i niskiej oraz zagospodarowania ścieżek, placyków, miejsc do siedzenia.
- 21) Na terenie urządzeń energetyki cieplnej, oznaczonym symbolem **EC** na rysunku planu:
- adaptuje się istniejące budynki, budowle i urządzenia, związane z obsługą urządzeń energetyki cieplnej,
  - dopuszcza się rozbudowę i realizację budynków, budowli i urządzeń obsługi inżynierskiej niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania tego terenu.
- 22) Wszelką zabudowę w korytarzach napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi i §19 niniejszej uchwały.
- 23) Zagadnienia konserwatorskie:
- pas terenu wzdłuż wschodniej pierzei pl. Stary Rynek – objęty strefą ochrony konserwatorskiej „A”, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązują ustalenia ogólne § 9,
  - fragmenty obszaru funkcjonalno-przestrzennego **F3** – w rejonie skweru u zbiegu ulic: Mireckiego i Siennickiej oraz osiedle zabudowy jednorodzinnej, zrealizowane w myśl koncepcji miasta ogrodu, położone w południowo-wschodniej części obszaru funkcjonalno - przestrzennego **F3** – objęte strefą ochrony konserwatorskiej „B”, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązują ustalenia ogólne § 9.
  - fragment zachodniej części obszaru funkcjonalno-przestrzennego **F3**, wzdłuż pl. Stary Rynek i ul. Siennickiej – objęty strefą obserwacji archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązują ustalenia ogólne § 9.

- 24) Warunki ochrony środowiska przyrodniczego – zgodnie z ustaleniami § 10-24 niniejszej uchwały, a w szczególności:
- a) zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej,
  - b) wzbogacenie zieleni osiedlowej o grupy krzewów i nowe nasadzenia drzew,
  - c) wzbogacanie zieleni ogrodów przydomowych,
  - d) kształtowanie terenu w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.
- 25) Obsługa komunikacyjna:
- a) z ulic lokalnych, dojazdowych, dojazdów, ciągów pieszo-jezdnych, z uwzględnieniem ograniczenia obsługi z ul. Siennickiej, pełniącej funkcję ulicy zbiorczej,
  - b) parkingi w ilościach według ustalonych wskaźników w § 27 w granicach lokalizacji, także w kondygnacjach podziemnych (dla budynków nowoprojektowanych) oraz w poziomie terenu.
- 26) Obsługa inżynierska obszaru – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 29 – 36.

---

*Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Mińsk Mazowiecki – PG.7336- 60/10 z dnia 9 sierpnia 2010 roku  
str. 11 / 11*

11/11/2010 10:10:10  
11/11/2010 10:10:10  
11/11/2010 10:10:10  
11/11/2010 10:10:10

